

PRUEBA TIPO TEST PARA LA CONVOCATORIA DE BOLSA DE EMPLEO POR CONCURSO-OPOSICIÓN LIBRE DE UNA PLAZA DE ARQUITECTO (GRUPO A1), PERTENECIENTE A LA ESCALA DE ADMINISTRACIÓN ESPECIAL PARA EL AYUNTAMIENTO DE ASTILLERO.

1º Ejercicio

De conformidad con lo dispuesto en las Bases para una bolsa de empleo, de una plaza de Arquitecto, publicadas en el Boletín Oficial de Cantabria de 12 de julio de 2022, se establece en su base undécima la realización de un cuestionario tipo test de 100 preguntas que versarán sobre los temas que figuran en el Anexo I. En su virtud se propone por el Tribunal de Selección el siguiente ejercicio:

Un cuestionario tipo test de 100 preguntas en la que cada pregunta acertada puntuará 0'10 y cada respuesta errónea restará 0'025 puntos, cada pregunta sin contestar valdrá 0 puntos, aquéllas que contengan más de una alternativa se considerarán erróneas. Las últimas 5 preguntas se consideran de reserva.

El tiempo máximo para realizar este ejercicio será de dos horas y se calificará de 0 a 10 puntos siendo eliminados aquellos aspirantes que obtengan menos de 5 puntos.

No levante usted la primera hoja hasta que se lo señale el Tribunal ni comience a escribir hasta que dé inicio el ejercicio.

En el test deberá usted señalar con una cruz la respuesta que considere más acertada. Dentro de las distintas opciones resultará siempre válida la más acertada de entre las propuestas.

1.- Que competencias del Estado en materia urbanística, ha de respetar la Ley del Suelo de Cantabria para adecuarse a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional, por ser del Estado:

- a) Las derivadas del artículo 149.1.1 de la Constitución Españolas, condiciones básicas para el ejercicio del derecho de propiedad en todo el territorio.
- b) La regulación de los criterios de valoración en los supuestos de expropiación del suelo.
- c) Los criterios para determinar los sistemas de gestión urbanística.
- d) La a y la b, son correctas.

2.- La Ley Orgánica de Libertad Sindical de 1985 se ha dictado en desarrollo de uno de los siguientes artículos de la Constitución:

- a) El 28.
- b) b. El 23.2.
- c) c. El 103.1.
- d) d .El 149.1.18.

3.- ¿Cuál de estos preceptos constitucionales fue utilizado para nuestra incorporación en la Unión Europea?

- a) El art. 93
- b) El art. 94
- c) El art. 95.
- d) El art. 96.

4.- Para que el Pleno del Ayuntamiento de Astillero, quede válidamente constituido se precisa la asistencia al menos de:

- a) La mitad de los concejales que integran el Pleno
- b) Un cuarto de los concejales que integran el Pleno
- c) Un tercio de los concejales que integran el Pleno
- d) Dos tercios de los concejales que integran el Pleno

5.- Para otorgar una licencia de primera ocupación es necesario aportar previamente a la Administración Pública el libro del edificio:

- a) Sí.
- b) No.
- c) Depende del tipo de obra.
- d) Depende del tipo de suelo.

6.- En la construcción de una nave industrial es necesario que el proyectista arquitecto venga acompañado del director de obra arquitecto técnico:

- a) Sí.
- b) No.
- c) Depende del tamaño.
- d) Ninguna es correcta.

7.- El deber de completar a su costa la urbanización necesaria para que la parcela adquiera la condición de solar y edificar en plazo, en Cantabria corresponderá:

- a) A los propietarios de terrenos en suelo rústico.
- b) A los propietarios de terrenos en suelo urbano consolidado.
- c) A los propietarios de terreno en suelo urbano que carezcan de urbanización consolidada.
- d) A los propietarios de terreno de suelo urbanizable.

8.- La transmisión de fincas ¿modificará la situación del titular de las mismas respecto de los deberes establecidos por la legislación urbanística aplicable?

- a) Sí, en todo caso.
- b) No, nunca.
- c) Solo en los casos en que se hubiese acordado con los transmitentes.
- d) No, salvo en los términos de un convenio urbanístico, no inscrito en el Registro de la Propiedad.

9.- El recurso extraordinario de revisión en la Ley de Procedimiento Administrativo Común 39/2015, se podrá interponer siempre que concurren las circunstancias necesarias, contra los siguientes actos:

- a) Actos firmes.
- b) Actos firmes que hayan agotado la vía administrativa.
- c) Actos que no puedan ser objeto del recurso contencioso-administrativo.
- d) La a y la b son ciertas.

10.- El principio cristalizado en la Ley de Procedimiento Administrativo Común por virtud del cual un órgano transfiere a otro inferior el ejercicio de una competencia. Se denomina:

- a) Delegación intersubjetiva.
- b) Descentralización.
- c) Desconcentración.
- d) Delegación de competencias.

11.- Que artículo de la Constitución Española hace referencia al derecho de propiedad y de la herencia:

- a) El artículo 31.
- b) El artículo 32.
- c) El artículo 14.
- d) El artículo 33.

12.-Cuáles son las Entidades Locales Territoriales según la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, 7/85:

- a) Municipios, provincias y entidades locales menores.
- b) Municipios, provincias y mancomunidades.
- c) Municipios, provincias e islas.
- d) Municipio, provincia, isla y área metropolitana.

13.- ¿Puede un Arquitecto Técnico dirigir una obra de pequeñas dimensiones?

- a) Sí.
- b) No.
- c) Depende del tamaño.
- d) Ninguna es correcta.

14.- ¿Siempre que intervenga un Arquitecto en una obra es necesaria la presencia del un Arquitecto Técnico como director de ejecución de obra? .

- a) Sí.
- b) No.
- c) Depende de la intervención.
- d) Todas las anteriores son falsas.

15.- Aprobado un Plan General de Ordenación por el Ayuntamiento los edificios construidos con anterioridad al mismo que resulten disconformes:

- a) Deberán ser demolidos.
- b) Se incorporarán a la categoría de fuera de ordenación.
- c) Se considerarán fuera de ordenación automáticamente por ministerio de la Ley.
- d) Se consideran fuera de ordenación, debiendo relacionarlos el planeamiento como una de sus determinaciones mínimas.

16.- ¿Cuántos núcleos de población conforman el municipio de Astillero?

- a) Astillero.
- b) Astillero y Guarnizo.
- c) Astillero, Guarnizo y Boo de Guarnizo.
- d) Astillero, Guarnizo, Boo de Guarnizo y La Concha.

17.- La Comunidad Autónoma de Cantabria precisa una parte de la zona marítimo-terrestre en San Juan de la Canal para su utilización ya que va a desarrollar un proyecto deportivo de remo. ¿Cuál será la figura jurídica utilizada para esta cesión?

- a) La adscripción
- b) La mutación demanial
- c) La afectación
- d) Ninguna es correcta

18.- El Ministerio de Hacienda desea enajenar un bien patrimonial por concurso público situado en un municipio. El bien ha sido objeto de tasación pericial por el Arquitecto de Hacienda el 1 de julio de 2006 y la venta se produce el 10 de noviembre de 2008. A su juicio ¿qué impediría la enajenación?

- a) El bien no puede enajenarse pues no cabe su desafectación.
- b) El bien no es enajenable.
- c) La tasación caducó por el transcurso de más de un año.
- d) Ninguna es válida

19.- En el sector 10 de PGOU de un municipio de Cantabria de más de 10.000 habitantes, unidades de ejecución 3, se halla un terreno propiedad de la Administración General del Estado, se pretende su compensación con otras fincas de resultado. En este último caso el Ayuntamiento solicitaría su cesión gratuita ¿a su juicio por qué normativa se desarrolla este negocio jurídico?

- a) Por el Código Civil, salvo los actos separables sometidos al derecho administrativo.
- b) Por la Ley 30/2007 de Contratos de las Administraciones Públicas.
- c) Por la Ley del Suelo de Cantabria.
- d) Por la Ley 33/2003 de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

20.-¿Cuál es la figura actual de Planeamiento que rige en el municipio de Astillero?

- a) Normas Subsidiarias
- b) Plan General
- c) Plan Comarcal
- d) Plan Parcial

21.-¿Cuál de estos viales tiene en el planeamiento del municipio de Astillero el carácter interregional?.

- a) Autovía A-8 del Cantábrico.
- b) S-436
- c) S-440
- d) Vial de la Calle San José

22.-Las islas son bienes de dominio público marítimo-terrestre por:

- a) Imperativo constitucional.
- b) Determinación legal.
- c) Por afección.
- d) Ninguna es correcta.

23.-En la zona de Covachos existe un acantilado sensiblemente vertical, en contacto con el mar y con la playa. Este bien demanial forma parte de la zona marítimo-terrestre; su anchura es casi de 50 metros. A su juicio, ¿desde dónde debe medirse la servidumbre de protección para impedir la edificación cerca del acantilado?

- a) Desde la playa.
- b) Desde su coronación
- c) Desde el deslinde.
- d) Ninguna es correcta.

24.- En el pueblo de Ribamontán al Mar, el Sr. Juan Gómez ostenta la propiedad de una vivienda con licencia otorgada en el 1976 en suelo urbano, emplazada en la zona de dominio público marítimo-terrestre y dentro de la servidumbre de protección, a 15 metros de la ribera del mar. Desea solicitar un cambio de uso para actividad docente. ¿Podría otorgarse este cambio?

- a) Sí, si con carácter previo se aprueba un plan especial o estudio de detalle para el tratamiento urbanístico de la zona.
- b) Sí si se considera el edificio fuera de ordenación.
- c) Sí si se condiciona a la protección de un dominio público.
- d) Todas son correctas.

25.- El Ayuntamiento aprueba un PGOU con un ámbito de actuación en los primeros 300 metros de la zona marítimo-terrestre. La Demarcación de Costas impugna dicho Plan General por falta de informe previo que ordene la zona de influencia habida cuenta de que existe un pantalán flotante cerca de dicho ámbito. ¿Será necesario ese informe y con qué carácter?

- a) No es necesario informe pues basta con condicionar la licencia a las especificaciones de la Ley de Costas.
- b) No es necesario el informe pues ya ha transcurrido el plazo previsto en las disposiciones transitoria 1ª y 2ª de la Ley de Costas.
- c) Es necesario informe preceptivo y no vinculante.
- d) Es necesario informe preceptivo y vinculante.

26.-¿A quién corresponde la competencia para autorizar los vertidos en la Comunidad Autónoma de Cantabria?

- a) Corresponde a la Demarcación de Costas.
- b) Corresponde a la Consejería de Medio Ambiente.
- c) Corresponde al Ayuntamiento.
- d) Corresponde a la Confederación Hidrográfica.

27.-En el abra de la bahía de Santander se halla el puerto de interés general de Santander. ¿A quién corresponde aprobar inicialmente el Plan Especial del Puerto?

- a) A la Autoridad Portuaria.
- b) Al Ayuntamiento de Santander.
- c) A la Comunidad Autónoma de Cantabria por ser un plan independiente y derivado de la legislación sectorial conforme a la Ley del Suelo de Cantabria.
- d) Todas son correctas.

28.- En el planeamiento municipal de Astillero cuando un particular cede un terreno para evitar la expropiación ¿Cuál de estas proposiciones es correcta?

- a) Puede firmar un convenio para compensar la cesión con edificabilidad en función de la superficie cedida.
- b) Puede compensar la edificabilidad perdida atribuyendo además dicha edificabilidad en la parcela resultante tras la cesión.
- c) Puede asignar esa edificabilidad en cualquier parcela.
- d) La a y la b son correctas.

29.-El Gobierno de Cantabria va a acometer el “Acceso La Cerrada – Crucero de Boo”. Diga cuál de estas propuestas es la más acertada:

- a) Necesita licencia municipal.
- b) No necesita licencia municipal por ser otra Administración Pública.
- c) Aún tratándose de una gran infraestructura, debe comunicar al Ayuntamiento la realización del proyecto.
- d) La b y la c son correctas.

30.-El deber de conservación de un edificio cesa con:

- a) La expropiación forzosa.
- b) La ruina urbanística.
- c) La situación de “fuera de ordenación”.
- d) La afectación por la legislación sectorial.

31.-D. Juan Pérez realiza una edificación ilegal de 5 plantas en suelo rústico. Diga cual de estas proposiciones es la más acertada:

- a) Puede paralizar la obra el Alcalde.
- b) Puede paralizar la obra el Consejero de Urbanismo.
- c) La adopción de la paralización debe ser comunicada al órgano autonómico si la realiza el Alcalde.
- d) Todas son correctas.

32.-Si una Corporación Local concede una licencia a una persona que no es propietaria del solar sobre el que pretende edificar:

- a) Deberá considerarse válida.
- b) Deberá responder de los daños y perjuicios ocasionados.
- c) Se anulará la licencia con carácter inmediato.
- d) Se declarará lesivo el acuerdo.

33.-En el planeamiento municipal de Astillero, se pretende firmar un convenio de cesión de terreno para ampliar un vial y evitar la expropiación ¿Cuál de estas proposiciones no es correcta?

- a) Deberá modificar el planeamiento.
- b) Deberá existir un informe técnico en el que se acredite la superficie de la parcela cedida y las compensaciones preferentemente en edificabilidad.
- c) Deberá existir un informe en el que se acredite las compensaciones si las hubiere.
- d) Ninguna es correcta.

34.-El Ayuntamiento establece en su Plan General una calle de nueva creación, que tras su expropiación se incorpora al dominio público municipal. ¿Cuál de estas proposiciones le parece la correcta?

- a) Se incorpora por afectación tácita.
- b) Se incorpora por mutación demanial al cambiar el objeto de terreno a calle.
- c) Se incorpora por afectación expresa.
- d) No se incorpora al patrimonio.

35.-Según la Ley de Contratos, Cuándo se produce el replanteo de la obra en una obra pública.

- a) Tramitado el expediente de contratación de la obra y antes de su ejecución material.
- b) Inicial el expediente de contratación de la obra y antes de su finalización.
- c) Cuando hay una variación de al menos el 20% respecto al proyecto inicial.
- d) Aprobado el proyecto y antes de proceder a la tramitación del expediente de contratación de la obra.

36.-¿En qué contrato administrativo típico se ejecuta una obra y se explota la misma a través de una concesión?

- a) Contrato de obras.
- b) Contrato de concesión de obras.
- c) Concesión.
- d) Contrato de suministro.

37.-¿Quién aprueba definitivamente los Planes Parciales en un municipio adaptado a la Ley del Suelo en Cantabria, con las características del Ayuntamiento de Astillero?.

- a) La Comisión Regional de Urbanismo.
- b) La Comisión Regional de ordenación del territorio y urbanismo.
- c) El Pleno municipal.
- d) El Alcalde.

38.-El Ayuntamiento procede a revisar su planeamiento general a propuesta de distintos colectivos municipales. A juicio del Sr. Secretario municipal, éstas significan un cambio sustancial. ¿Que habrá de hacerse?

- a) Se tendrán en cuenta a la hora de aprobar dicho plan.
- b) Se tendrán en cuenta a la hora de su aprobación provisional.
- c) Se iniciará nuevamente el procedimiento de aprobación
- d) Se abrirá un nuevo período de información pública.

39.- En el planeamiento municipal de Astillero establece unos instrumentos de ordenación concreta para el desarrollo del mismo a los que denomina:

- a) Proyectos
- b) Ordenanzas
- c) Ámbitos de Actuación
- d) Ningunas es correcta

40.- ¿Es posible construir una edificación de acuerdo con las determinaciones del Plan urbanístico municipal en un suelo clasificado como suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley de Costas y situado a una distancia de 25 metros desde la línea interior de la ribera del mar?

- a) No, porque se trata de una concesión de dominio público.
- b) No, porque el Estado debe realizar previamente el deslinde.
- c) Sí, si respeta los aprovechamientos existentes que contenga el Plan Parcial.
- d) Sí, porque se reducen las servidumbres a 20 metros en el suelo urbano.

41.- Las áreas de movimiento del planeamiento municipal de Astillero grafiadas en las fichas ¿Qué carácter tienen?

- a) Vinculante en lo que se refiere a las alineaciones que expresamente establecen el frente de calle.
- b) Prevalecen las áreas de movimiento sobre las determinaciones genéricas de las distancias a colindantes y ocupaciones de parcelas previstas en las Ordenanzas.
- c) Se pueden modificar las áreas de movimiento con un Estudio de Detalle que afecte a todo el ámbito, salvo las alineaciones vinculantes.
- d) Todas son correctas.

42.- En los ámbitos de actuación del planeamiento municipal de Astillero, el Ayuntamiento se reserva las siguientes facultades:

- a) La conversión del porcentaje de cesión obligatoria y gratuita por cesión de estacionamiento construido, a razón de 1.6 m² construidos de estacionamiento subterráneo por cada metro cuadrado de superficie.
- b) Cesión de plazas de estacionamiento subterráneo.
- c) Ninguna es correcta
- d) La a) y la b) son correctas.

43.- A las actuaciones que tienen por objeto el incremento de las dotaciones públicas en un ámbito de suelo urbanizado se les denomina en la nueva Ley del Suelo del Estado:

- a) Actuaciones de transformación.
- b) Actuaciones de dotación.
- c) Actuaciones de reforma interior.
- d) Actuaciones de equipamiento.

44.- El Ayuntamiento de Santander desea ejecutar un sistema general de un millón de metros cuadrados para mejorar la red viaria interna ¿qué requisito debe contar para ejecutar dicha infraestructura?

- a) Un plan parcial.
- b) Un plan especial.
- c) Un proyecto de ejecución.
- d) Todas son correctas.

45.- Siguiendo con la pregunta anterior ¿a qué tipo de dotación responde dicha infraestructura sabiendo que forma parte de la estructura orgánica del territorio?

- a) Un sistema local.
- b) Un sistema general.
- c) Un equipamiento al servicio del plan general.
- d) Una dotación local.

46.- ¿Qué tres rías limitan el municipio de Astillero?

- a) La Ría de Astillero
- b) La Ría de Astillero y la Ría de Solía
- c) La Ría de Astillero, La Ría de Solía y la Ría del Carmen
- d) La Ría de Astillero y la Ría del Carmen

47.- Conforme a las Leyes de Cantabria de Actuación Ambiental Integrada y del Estado, ¿en qué momento procedimental en la tramitación de un Plan General debe estar aprobado y redactado el informe de sostenibilidad por la Consejería de Medio Ambiente?

- a) Con la aprobación definitiva.
- b) Con la aprobación provisional.
- c) Antes de la aprobación inicial.
- d) Todas son incorrectas.

48.- El nuevo Plan General del Ayuntamiento deja fuera de ordenación una granja avícola por encontrarse en suelo urbano consolidado, impidiendo su ampliación solicitada por el particular por más de un millón de euros, requisito necesario para su continuidad y explotación conforme a las exigencias sanitarias. ¿Cuáles de estas actuaciones puede realizar su propietario? Señale la más correcta.

- a) Solicitar su expropiación por incompatibilidad con el Plan.
- b) Solicitar obras complementarias a través de un acta o convenio previsto en el Ley del Suelo de Cantabria.
- c) Solicitar una indemnización por responsabilidad patrimonial como consecuencia de un cambio de planeamiento.
- d) Todas son correctas.

49.- ¿Cuáles de estos requisitos se convierten en presupuestos previos para la ejecución del planeamiento del suelo urbanizable delimitado? Seleccione la respuesta más idónea.

- a) La aprobación del planeamiento más pormenorizado.
- b) La aprobación del Plan General si éste contiene las determinaciones concretas correspondientes al suelo urbanizable delimitado.
- c) La elección del sistema de ejecución.
- d) La delimitación de la unidad de actuación.

50.- Conforme a la Ley del Suelo el Plan Parcial puede modificar un Plan General:

- a) Para completarlo.
- b) En todo caso.
- c) Cuando afecte a sus determinaciones propias de Plan Parcial.
- d) Nunca.

51.- ¿Por qué norma se aprueba la normativa medioambiental de Cantabria en lo relativo al control ambiental integral?

- a) Por Real Decreto
- b) Por Real Decreto Ley
- c) Por Ley
- d) Por Ley Orgánica

52.- Señale cuál de las siguientes proposiciones no es un acto administrativo:

- a) Una licencia urbanística.
- b) El nombramiento de un funcionario.
- c) La Ordenanza de Limitación de Aparcamiento (O.L.A).

d) Una sanción de tráfico.

53.- La circulación de peatones por las aceras de un municipio (bienes de dominio público) es un:

- a) Uso común especial de dominio público.
- b) Uso común general de dominio público.
- c) Uso privativo del dominio público.
- d) Uso sometido a licencia del dominio público.

54.- ¿Para conceder una licencia de obras es necesario tener la aceptación de la dirección de la obra, tanto por el Director como por el director de ejecución?

- a) Si
- b) No
- c) Depende
- d) Ninguna es correcta

55.- ¿Una Ficha Urbanística puede llegar a provocar una responsabilidad patrimonial al Ayto.?

- a) Siempre
- b) Nunca
- c) Depende
- d) Ninguna es correcta

56.- Con un estudio de detalle se puede modificar la distancia a colindante.

- a) Si
- b) No
- c) Depende
- d) Ninguna es correcta

57.- ¿Hacen falta informes sectoriales para aprobar un estudio de detalle?

- a) Si
- b) No
- c) Depende
- d) Solo en el caso de que afecte al dominio público terrestre.

58.- ¿Cómo se pueden variar los límites de una zona urbanizable por interesar conseguir terrenos para conexión de viales o completar equipamientos?

- a) Mediante una revisión del planeamiento.
- b) Mediante una modificación del planeamiento.
- c) Mediante la aprobación de un plan parcial
- d) Mediante un estudio de detalle

59.- ¿En una adjudicación directa por contrato menor de redacción de un proyecto municipal de obras cuanta es la cuantía máxima para su adjudicación?

- a) 10.000,00€, IVA incluido
- b) 14.999,00 € IVA excluido
- c) 20.000,00€, IVA excluido.
- d) 15.000,00 €

60.- ¿En qué tipo de suelo se deben entregar las cesiones totalmente urbanizadas?

- a) Todos
- b) Urbano
- c) Rustico
- d) Solamente los urbanizables

61.- ¿Se puede conceder licencia para hacer un apartamento extra hotelero, aunque no cumpla la ordenanza municipal pero sí la normativa sectorial relativa a este tipo de usos turísticos?

- a) Si
- b) No
- c) Solo en suelo rustico.
- d) Todas son correctas.

62.- ¿La edificabilidad en suelo urbano consolidado se calcula sobre la superficie?

- a) Bruta
- b) Neta
- c) Depende de lo que disponga el planeamiento
- d) Depende de lo que establezca la ley del suelo de la comunidad autónoma.

63.- ¿Para medir la ocupación en planta, se miden los aleros?

- a) Siempre
- b) Nunca
- c) Depende del planeamiento.
- d) Según lo que establezca la normativa autonómica

64.- ¿Es necesario solicitar licencia de obras para hacer el cierre de una finca ya construida?

- a) Si
- b) No
- c) Solo si la construcción tiene más de 10 años.
- d) No porque bastaría con una declaración responsable.

65.- ¿En un proyecto de construcción es exigible el capítulo de Seguridad y Salud dentro del presupuesto?

- a) Siempre
- b) Nunca
- c) Depende del tamaño de la obra.
- d) Depende del número de empresas que ejecuten la obra

66.- Los convenios urbanísticos regulados en la Ley del Suelo de Cantabria requieren necesariamente de:

- a) Una memoria explicativa.
- b) Un registro para su conservación en el archivo municipal donde constará su documentación.
- c) Establecer cláusulas de responsabilidad por incumplimiento
- d) Todas las anteriores son correctas.

67.- En el Ayuntamiento existe una obra ilegal con sentencia judicial firme que ordena su demolición parcial al haber estado el edificio fuera de ordenación. Se pretende elaborar un convenio urbanístico para su legalización por considerar que únicamente se verán afectados 150 m² de una alineación.

- a) Podrá suscribir el convenio urbanístico porque lo permite la Ley del Suelo para los edificios fuera de ordenación.
- b) Podrá suscribirlo porque los convenios urbanísticos pueden, en ejecución de sentencia, dar respuesta a este tipo de problemas.
- c) El convenio será nulo de pleno derecho porque se comporta como un instrumento de legalización.
- d) Ninguna es correcta.

68.- El Ayuntamiento se propone obtener una plaza en la c/ San José y para ello firma un convenio en virtud del cual el promotor cedería un terreno a cambio de mayor edificabilidad. Además se incorporaría en el convenio las determinaciones para lograr dicha cesión y los criterios de ejecución.

- a) El convenio es nulo de pleno derecho porque afecta a normas imperativas.
- b) El convenio es nulo de pleno derecho porque contiene elementos tanto de un convenio de planeamiento como de gestión.
- c) El convenio es válido porque en la ley del Suelo de Cantabria se pueden incluir referencias a la ejecución del planeamiento.
- d) El convenio es nulo de pleno derecho porque afecta a competencias de la comunidad autónoma de Cantabria.

69.- Los convenios en los que se acuerde el cumplimiento del deber legal de cesión del aprovechamiento urbanístico por una cantidad sustitutoria en metálico son:

- a) Nulos de pleno derecho sino incluyen una valoración pericial.
- b) Convenios de gestión urbanística.
- c) Tienen por objeto materializar el deber legal de cesión.
- d) Todas son válidas.

70.- Tras una declaración de ruina, se procede a la rehabilitación de un edificio en la Calle San José, se le deberá exigir al promotor en la licencia de rehabilitación un equipamiento de plazas de estacionamiento:

- a) De 1 plaza cada 100 metros cuadrados edificados.
- b) De 1 plaza por vivienda
- c) No procede ya que sólo se exigen en los edificios de nueva planta
- d) Ninguna es correcta

71.- El Ayuntamiento de Astillero quiere obtener una calle que forme parte de la estructura general y orgánica del municipio que está actualmente incluida en el plan general como suelo urbano consolidado. Podrá obtenerla del siguiente modo.

- a) Podrá hacerlo por expropiación forzosa porque se trata de un sistema general.
- b) Por cesión obligatoria derivada de su adscripción a una unidad de ejecución.
- c) Mediante ocupación directa.
- d) Ninguna es correcta.

72.- Si el Ayuntamiento de Astillero en el suelo urbanizable quisiera obtener la misma calle que en la pregunta anterior, ¿Cómo podría hacerlo?

- a) Nunca por convenio urbanístico porque solo está previsto para el suelo urbano.
- b) Nunca mediante su adscripción a una unidad de ejecución.
- c) Mediante ocupación directa asignando a los propietarios su aprovechamiento en unidades de ejecución.
- d) Ninguna es correcta.

73.- Las dotaciones locales se obtienen normalmente en el suelo urbano no consolidado:

- a) Preferentemente mediante cesión obligatoria y gratuita derivada de su inclusión en una unidad de actuación y a través del sistema de ejecución previsto.
- b) Mediante convenio urbanístico.
- c) Mediante expropiación forzosa.
- d) Mediante ocupación directa.

74.- ¿Cuál es el aprovechamiento urbanístico que el propietario puede incorporar a su patrimonio, en Cantabria, en el suelo urbano consolidado?

- a) El establecido por el planeamiento para su parcela.
- b) El 85% del aprovechamiento medio del sector.
- c) El 100 % del aprovechamiento medio del sector.
- d) El 100 % del aprovechamiento.

75.- En un ámbito de actuación, a quién corresponde el exceso de aprovechamiento medio del sector o sectores que constituyen el ámbito de distribución y para qué se utiliza.

- a) A la Comunidad Autónoma de Cantabria para formar el patrimonio regional de vivienda.
- b) Al Ayuntamiento que podrá destinarlo a la obtención de terrenos dotacionales adscritos a las unidades de actuación.
- c) Al Ayuntamiento que podrá destinarlo al patrimonio municipal del suelo.
- d) La b y la c son correctas.

76.- En una unidad de actuación del Ayuntamiento de Astillero las cargas que soportan son ostensiblemente superiores a los aprovechamientos privatizados, el promotor solicita al Ayuntamiento que adopte una solución.Cuál es la respuesta correcta.

- a) Se compensará con otras unidades de actuación excedentarias.
- b) Se modificará el planeamiento.
- c) Se tendrá en cuenta al otorgar la licencia.
- d) Ninguna es correcta.

77.- Se considera un gasto de urbanización:

- a) Los gastos de sustitución de arbolado y jardinería.
- b) La ejecución y urbanización de espacios libres incluyendo el mobiliario urbano.
- c) La indemnización procedente por la extinción de arrendamientos.
- d) Todas son correctas.

78.- El aprovechamiento medio se puede definir:

- a) Siempre por el Plan General.
- b) Por el Plan Parcial en las unidades de actuación cuando no previstas por el plan general.
- c) Por el Estudio de detalle
- d) Ninguna es correcta.

79.- La expropiación forzosa es en el ámbito urbanístico:

- a) Un medio de actuación aislada para obtener sistemas generales.
- b) Un sistema de ejecución.
- c) Un medio para constituir los patrimonios públicos del suelo.
- d) Todas son correctas

80.- La normalización de fincas en la ley del Suelo de Cantabria qué no es:

- a) Un sistema de ejecución.
- b) Un medio de adaptar los linderos.
- c) Una forma de deslinde.
- d) Un sistema de regularización de las fincas.

81.- La constitución de servidumbres es siempre:

- a) Un sistema de ejecución del plan.
- b) Un medio de constituir un derecho real administrativo.
- c) Una alternativa a la expropiación absoluta.
- d) La b y la c son correctas.

82.- Entre los efectos de la reparcelación está:

- a) La suspensión del otorgamiento de licencias.
- b) La anotación preventiva en el registro de las propiedades afectadas.
- c) La transmisión de los terrenos de cesión obligatoria.
- d) Todas las anteriores son correctas.

83.- El Ayuntamiento de Astillero en el suelo urbano no consolidado tiene la posibilidad de delimitar unidades de ejecución, cuando:

- a) Con una memoria que exprese la oportunidad y conveniencia.
- b) Cuando se trate de actuaciones que vayan a soportar una edificabilidad superior a 2.500 m²
- c) Cuando afecten a tres o más parcelas de distintos propietarios..
- d) Todas son correctas.

84.- El Ayuntamiento de Astillero contempla en su planeamiento una zona colindante con la ribera del mar. Cómo se le llama a la zona que ocupa 500 mt a partir del límite interior de la ribera del mar.

- a) Servidumbre de protección.
- b) Zona de influencia.
- c) Zona de dominio público.
- d) Ninguna es correcta.

85.- Un vecino del Ayuntamiento de Astillero tiene una casa en la zona de servidumbre de protección de la ribera del mar y solicita licencia para su reparación que consiste en demolición de la tabiquería interior y un anexo para colocar unos paneles de energía fotovoltaica.

- a) Se le podrá otorgar porque no supone un aumento de volumen.
- b) Se le podrá otorgar porque no supone un aumento de altura.
- c) Se le podrá otorgar porque supone una obra que mejora la eficiencia energética.
- d) Todas son correctas.

86.- Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la ley de Costas que se encuentren en la ribera del mar del Ayuntamiento de Astillero a una distancia inferior a 20 mts en el suelo urbano estarán afectados por:

- a) La servidumbre de protección.
- b) La servidumbre de acceso al mar.
- c) No tendrán ninguna limitación.
- d) Ninguna es correcta.

87.- En los terrenos que a la entrada en vigor de la Ley de Costas estuvieran clasificados como suelo urbanizable programado con plan parcial aprobado definitivamente y se vieran afectados por la servidumbre de protección:

- a) Mantendrán el aprovechamiento urbanístico que tengan atribuido.
- b) Se ejecutarán sus determinaciones con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 mts.
- c) Serán indemnizados si se revisan sus determinaciones para reducirles la edificabilidad.
- d) Todas las anteriores son correctas.

88.- El plazo de iniciación de las obras, una vez obtenida la licencia de edificación en el planeamiento municipal de Astillero será:

- a) De 6 meses
- b) De 3 meses
- c) De 2 meses.
- d) De 1 mes

89.- El Ayuntamiento de Astillero desea tramitar un estudio de detalle en un ámbito de actuación colindante con el dominio público marítimo terrestre.

- a) Necesitará de informe preceptivo y vinculante de la administración general del Estado y su órgano competente en materia de protección de la costa.
- b) Necesitará informe preceptivo pero no vinculante de la administración general del Estado y su órgano competente en materia de protección de la costa.
- c) Necesitará informe de la CROTU preceptivo.
- d) La b) y la c) son correctas

90.- Las licencias de obras concedidas en el municipio de Astillero sobre la base de un proyecto básico podrán declararse la caducidad de sus efectos en el plazo de:

- a) 3 meses desde su notificación, sino se hubiera presentado el correspondiente proyecto de ejecución.
- b) 2 meses desde su notificación, sino se hubiera presentado el correspondiente proyecto de ejecución.
- c) 1 meses desde su notificación, sino se hubiera presentado el correspondiente proyecto de ejecución.
- d) 15 días desde su notificación, sino se hubiera presentado el correspondiente proyecto de ejecución.

91.- Red eléctrica Española pretende soterrar un cable de alta tensión que pasa por el término municipal y forma parte de una obra declarada de interés general por el Consejo de Ministros.

- a) No necesita licencia porque es una obra declarada de interés general.
- b) Sí necesita licencia.
- c) No necesita licencia porque Red eléctrica es una empresa pública.
- d) Ninguna es correcta.

92.- Para qué casos es posible utilizar la declaración responsable en las licencias urbanísticas municipales.

- a) En el caso de obras mayores siempre que no suponga un incremento de edificabilidad y así lo prevé la ordenanza municipal.
- b) En el caso de obras menores si así lo prevé la ordenanza municipal.
- c) En el caso de obras menores.
- d) La b) y la c) son correctas

93.- El Ayuntamiento de Astillero no contesta a una solicitud de licencia de obra menor en virtud de la cual se pide la instalación de un porche colindante con el dominio público después de un mes. Qué derechos tendrá el interesado.

- a) A que se entienda obtenida su licencia por silencio positivo.
- b) No puede entender obtenida dicha licencia porque es colindante con el dominio público.
- c) Necesita esperar dos meses más para entender obtenida dicha licencia por silencio positivo.
- d) Ninguna es correcta.

94.- La Junta de gobierno Local en los municipios de régimen común es un órgano:

- a) Necesario en todas las corporaciones.
- b) Con facultades de asesoramiento a la Alcaldía.
- c) Con competencias propias
- d) Ninguna es correcta.

95.- El Ayuntamiento de Astillero tiene una población superior a 18.000 habitantes. El Pleno municipal está obligado a celebrar sesión ordinaria cada:

- a) Tres meses
- b) Una vez al mes
- c) Cada dos meses.
- d) Según se acuerde en el Pleno de constitución de la corporación cada legislatura.

96.- Los proyectos de urbanización en la Ley del Suelo de Cantabria se diferencian de los proyectos de obras ordinarias en:

- a) En constituirse en instrumento de desarrollo del planeamiento
- b) En desarrollar obras de urbanización de un ámbito de actuación.
- c) En detallar con visión unitaria todas las obras de urbanización previstas en el plan.
- d) Todas las anteriores son correctas.

97.- ¿Las licencias de obras son transmisibles?

- a) No
- b) Sí
- c) Siempre que se exprese en la resolución.
- d) Cuando lo disponga el órgano que concedió.

98.- Se consideran travesías según la Ley de carreteras de Cantabria:

- a) Los tramos urbanos en la que existan edificaciones consolidadas en dos terceras partes de su longitud y un entramado de calles en uno de sus márgenes.
- b) Se considera tramo urbano a cualquier vía que pase por el centro urbano de un municipio.
- c) La travesía es una vía autonómica que transcurre por la circunvalación de un municipio.
- d) Ninguna es correcta.

99.- La ejecución de pequeñas obras e instalaciones provisionales en las carreteras autonómicas.

- a) Está sujeta al deber de autorización expresa por parte de la Consejería de Obras Públicas del Gobierno de Cantabria.
- b) No está sujeta a autorización alguna por la envergadura de las obras.
- c) Está sujeta a autorización del ayuntamiento.
- d) Ninguna es correcta.

100.- En una travesía urbana perteneciente a la red regional de carreteras, ¿Quién deberá autorizar una obra de edificación que se ejecuta en la servidumbre de protección de la carretera?

- a) La Dirección General de Carreteras del Gobierno de Cantabria.
- b) El Ayuntamiento correspondiente.
- c) La Comisión regional de urbanismo.
- d) Ninguna es correcta.

PREGUNTAS DE RESERVA

101.- En el planeamiento municipal de Astillero, los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación del planeamiento que resulten disconformes por incumplir lo referente a las alineaciones vinculantes, se consideran:

- a) Fuera de ordenanza.
- b) Fuera de ordenación
- c) Situación preexistente
- d) Ninguna es correcta

102.- Están sujetas a licencia de primera ocupación, los siguientes actos:

- a) Las edificaciones de nueva planta
- b) Las edificaciones que hayan alterado la configuración arquitectónica de los edificios.
- c) La modificación del uso de los edificios
- d) Todas son correctas

103.- El Ayuntamiento de Astillero en un afán recuperador digno de sus dirigentes políticos desea expropiar la Marisma de Boo. ¿Cuál de estas propuestas le parece la más correcta?

- a) La c y la d son correctas.
- b) Podrá realizar la expropiación pues se trata de una Administración territorial como así exige la legislación básica en materia de régimen local.
- c) No podrá hacerlo por ser un bien de titularidad de otra administración pública y entre ambas no cabe la expropiación.
- d) No podrá expropiar, pues se trata de un bien de dominio público.

104.- Conforme a la Ley 39/2015, ¿cuál es el plazo para la presentación de un recurso de reposición?

- a) Un mes.
- b) Un mes desde la notificación de la resolución.
- c) 15 días.
- d) Ninguna es correcta.

105.-En el planeamiento municipal de Astillero, dentro del Catálogo de Elementos Protegidos ¿cuál de estos edificios se encuentra incluido en el mismo?

- a) El Cargadero de Orconera
- b) Sala Bretón
- c) Centro Cívico de Boo
- d) El Almacén de las Artes